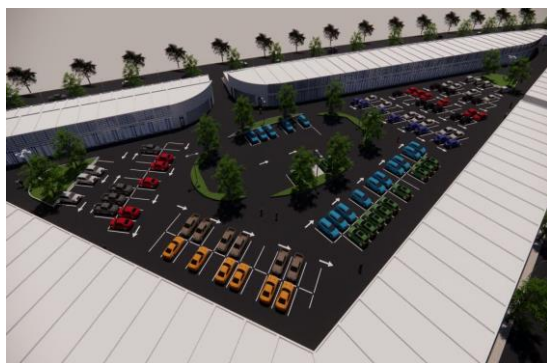
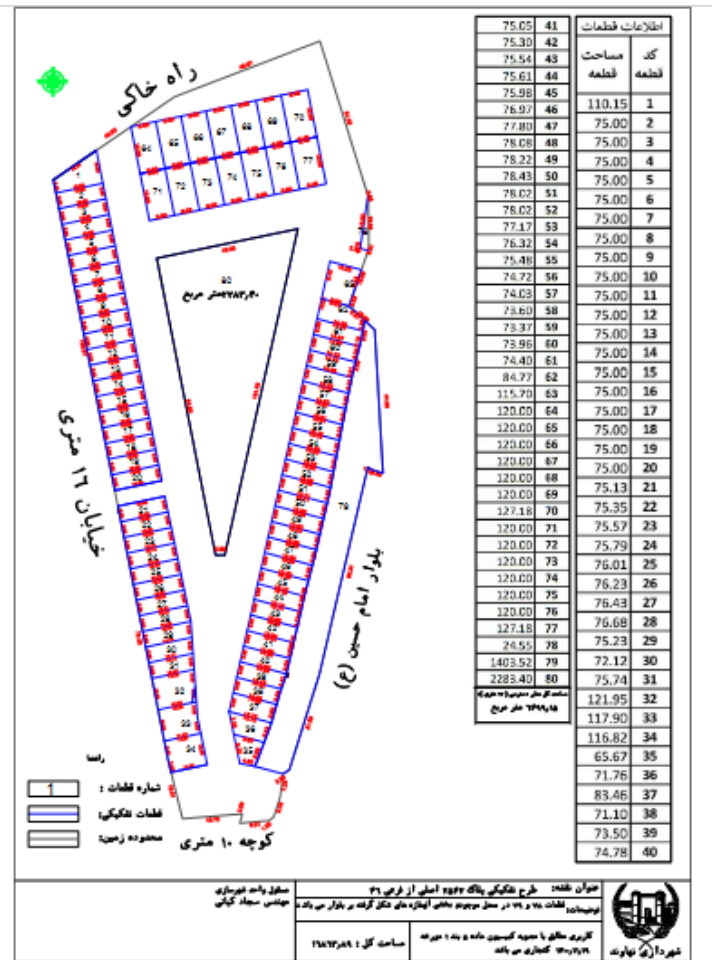




## بازار خودرو:





شاخص سود آوری	
حجم سرمایه گذاری (ریال)	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
نرخ برگشت سرمایه	۶۰٪
میزان سود (ریال) سالیانه	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۱
نسبت سود به سرمایه ثابت	۶۵٪
نسبت سود به ارزش افزوده	۷۰٪

مشخصات زمین	
شناسه زمین	بلوار خلیج فارس
	X=25409 Y=3787902
منطقه شهرداری	ستاد
مساحت زمین	۸۰ واحد تجاری مجموعاً ۱۷۰۰۰ متر مربع
کاربری موجود	تجاری
کاربری پیشنهادی	تجاری
مالکیت	شهرداری



اطلاعات مربوط به شناسایی اولیه ی زمین	
ویژگی های مکانی	ویژگی های کیفی
موقعیت زمین: <b>بلوار خلیج فارس</b> نحوه ی دسترسی: معابر اصلی عناصر عمده همجوار: پارک شهید سلیمانی	کاربری وضع موجود: <b>تجاری</b>
ویژگی های کمی	ویژگی های حقوقی و قانونی
مساحت زمین: ۱۷۰۰۰ متر مربع	مالکیت: <b>دارد</b> کاربری مصوب: <b>تجاری</b> کاربری مصوب کمیسیون ماده پنج: <b>تجاری</b> طرح تفکیکی کمیسیون ماده پنج: <b>تجاری</b>
پیشنهاد فنی پروژه	
ویژگی های کمی	ویژگی های کیفی
سطح اشغال: ۱۰۰ درصد تعداد طبقات: دو طبقه، نمایشگاهی و سه طبقه تراکم: طبق دستور نقشه زیربنا: طبق دستور نقشه	عنوان کاربری: <b>تجاری</b> رشته های فعالیتی: <b>تجاری</b> کاربری در طبقات: <b>تجاری</b>